C'est avec le Cœur
que nous construisons
l'avenir

CŒUR D'ESSONNE
AGGLOMÉRATION

ÉDITO

Olivier Léonhardt
Président de
Cœur d'Essonne Agglomération

Madame, Monsieur,

Cœur d'Essonne Agglomération est née le 1er janvier 2016, de l'union du Val d'Orge et de l'Arpajonnais, 21 communes qui s'engagent ensemble pour partager un avenir commun.

Dotée d'une situation géographique privilégiée, d'un potentiel unique en Île-de-France et d'un cadre de vie préservé, c'est une agglomération dont l'ambition est de répondre aux besoins d'aujourd'hui tout en imaginant l'avenir.

Audacieuse et inventive, l'Agglomération a de grands projets d'envergure nationale, comme La Base et Val Vert pour créer et développer activités, emplois, transports ou encore implanter des filières de recherche et d'innovation comme le technopôle d'excellence européen Teratec.

C'est également une démarche collective qui place les habitants au cœur de ce nouveau projet de territoire en s'attachant à préserver la dimension essentielle de proximité développée par ses deux intercommunalités sources.

Vivre au cœur de l'Essonne, c'est aussi bénéficier d'une qualité de vie entre ville et campagne, d'un patrimoine historique, de nombreux équipements culturels et sportifs, de services de proximité de qualité.

Je vous invite à découvrir un territoire fédérateur d'énergies et de synergies, porteur d'un développement humain, solidaire, équilibré et durable.

INNOVER, créer et nourrir vos AMBITIONS pou

La Base : 300 hectares disponibles à proximité in

1ère réserve foncière d'Île-de-France, La Base constitue un espace d'un fort potentiel de rayonnement. Ce site majeur du Sud Fran innovant, générateur d'activités économiques (près de 10 000 em de croissance durable.

Des opportunités à saisir

De grandes opérations d'aménage sur le territoire de Cœur d'Essoni des zones d'activités en dévelop représentent près de 20 hectares m opportunités foncières remarquables Teratec.

INNOVER, créer et nourrir vos AMBITIONS pour demain

La Base : 300 hectares disponibles à proximité immédiate de Paris

'LA BASE'

1ère réserve foncière d'Île-de-France, La Base constitue un espace hors du commun doté d'un fort potentiel de rayonnement. Ce site majeur du Sud Francilien formera un projet innovant, générateur d'activités économiques (près de 10 000 emplois prévus) mais aussi de croissance durable.

PROJETS

- Création d'un **pôle de recherche** en biomédecine et agronomie unique en Europe
- Développement d'**activités économiques d'avenir** (cluster drône) et d'**événementiels**
- Création d'un lotissement de **maraîchage biologique**
- Aménagement de **projets innovants favorisant l'éco-mobilité** (téléphérique urbain)

Des opportunités à saisir

De grandes opérations d'aménagement ont été lancées sur le territoire de Cœur d'Essonne Agglomération avec des zones d'activités en développement. Ces espaces représentent près de 20 hectares mobilisables et offrent des opportunités foncières remarquables à l'image du Campus Teratec.

demain

nédiate de Paris

ors du commun doté
ien formera un projet
ois prévus) mais aussi

'LA BASE'

PROJETS

- Création d'un **pôle de recherche** en biomédecine et agronomie unique en Europe
- Développement d'**activités économiques d'avenir** (cluster drône) et d'**événementiels**
- Création d'un lotissement de **maraîchage biologique**
- Aménagement de **projets innovants favorisant l'éco-mobilité** (téléphérique urbain)

ent ont été lancées
Agglomération avec
ement. Ces espaces
ilisables et offrent des
l'image du Campus

Val Vert : 1er cluster régional dédié à l'habitat durable

ValVert
CROIX BLANCHE
L'univers de l'habitat durable et intelligent

Pouvoir proposer, en un même lieu, une offre globale et accessible à tous en matière d'habitat durable et d'éco-construction : tel est l'objectif du projet Val Vert. Ce complexe innovant de près de 70 hectares constitue un projet ambitieux qui permettra de créer près de 2 000 emplois et d'aménager un site résolument éco-responsable.

PROJETS

- Une **zone d'activités** et un **village artisanal** dédiés aux éco-constructions
- Une **gare multimodale** pour favoriser la mobilité
- **La Cité Val Vert**, centre de ressources et de formations
- Une surface dédiée à l'**agriculture de proximité**
- Un **parc ludique** et des **trames paysagères écologiques**

Entreprendre, DÉVELOPPER et donner du souffle à vos PROJETS

Le poumon économique du Sud Francilien

Cœur d'Essonne Agglomération représente près de 18 000 activités et plus de 60 000 emplois. De nombreuses PME, PMI mais aussi de grands groupes et des entreprises à la pointe de leur secteur ont fait le choix de s'implanter sur ce territoire dynamique pour développer leur activité.

RÉALISATIONS

- **La Croix Blanche :** 3e parc commercial de France en chiffre d'affaires (160 enseignes)
- **Teratec :** technopôle d'excellence européen dédié à la simulation numérique et au calcul haute performance utilisés par des grands groupes industriels et technologiques (Safran, Dassault Aviation, EADS, Intel) et des structures d'enseignement et de recherche (Génopole, Supélec)
- **27 parcs d'activités sur le territoire**
- **Des entreprises majeures :** Thales, Jacqueline Riu (siège social), Drones Center, Chr. Hansen France, Vitakraft, Delpharm, le CEA, Institut National de la Recherche Agronomique, Institut de Recherche Biomédicale des Armées...

Partenaire privilégié des entreprises

L'attractivité économique d'un territoire, c'est aussi sa capacité à soutenir l'emploi et les entrepreneurs. Cœur d'Essonne Agglomération met à votre disposition une équipe pluridisciplinaire, au sein de la Direction Aménagement et Développement Économique, pour vous proposer des services efficaces afin de faciliter votre installation et vous accompagner dans votre activité.

- Bourse aux locaux professionnels
- Hôtel d'entreprises et pépinière pour les jeunes entrepreneurs
- Soutien à l'emploi et animations du tissu économique
- 200 entrepreneurs soutenus chaque année

S'ÉPANOUIR, chaque jour et cultiver la PROXIMITÉ

Un bassin de vie attractif

Située entre ville et campagne, Cœur d'Essonne Agglomération a fait le choix de bâtir un territoire équilibré, soucieuse de répondre aux besoins de ses habitants et aux défis écologiques de demain.

L'Agglo s'engage ainsi au quotidien pour offrir à ses usagers des services de qualité en termes d'infrastructures urbaines, de proximité, de transports, de logements mais aussi d'équipements culturels et sportifs. Sa programmation artistique et ses animations en font un territoire de vie particulier, apprécié et recherché.

AU QUOTIDIEN

- **30 équipements culturels et sportifs**
- **15 structures petite enfance**
- **Un parc de logements** équilibré
- 350 km de **circuits de randonnée**
- **Des zones commerciales diversifiées** dont celle de la Croix Blanche qui regroupe près **de 160 enseignes**

À 12 km de l'aéroport d'Orly
À 13 km de la gare TGV de Massy
À 14 mn de Paris en RER C : 9 gares
Axes routiers : A6, RN 20, RN 104

Cœur d'Essonne Agglomération

La Maréchaussée - 1 place Saint-Exupéry
91704 Sainte-Geneviève-des-Bois Cedex
Tél. : 01 69 72 18 00 - Fax : 01 69 72 18 01
communaute@cœuressonne.fr - www.cœuressonne.fr

Sainte-Geneviève-des-Bois • Brétigny-sur-Orge • Morsang-sur-Orge • Saint-Michel-sur-Orge • Arpajon • Saint-Germain-lès-Arpajon • Fleury-Mérogis • Breuillet • Villemoisson-sur-Orge • Longpont-sur-Orge • Egly • Marolles-en-Hurepoix • Ollainville • Le Plessis-Pâté • La Norville • Leuville-sur-Orge • Villiers-sur-Orge • Bruyères-le-Châtel • Cheptainville • Avrainville • Guibeville