Cœur d'Essonne Agglomération
coeuressonne.fr

'LA BASE'

300 hectares d'avenirs

l'Aac

CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION

Avoir une vision

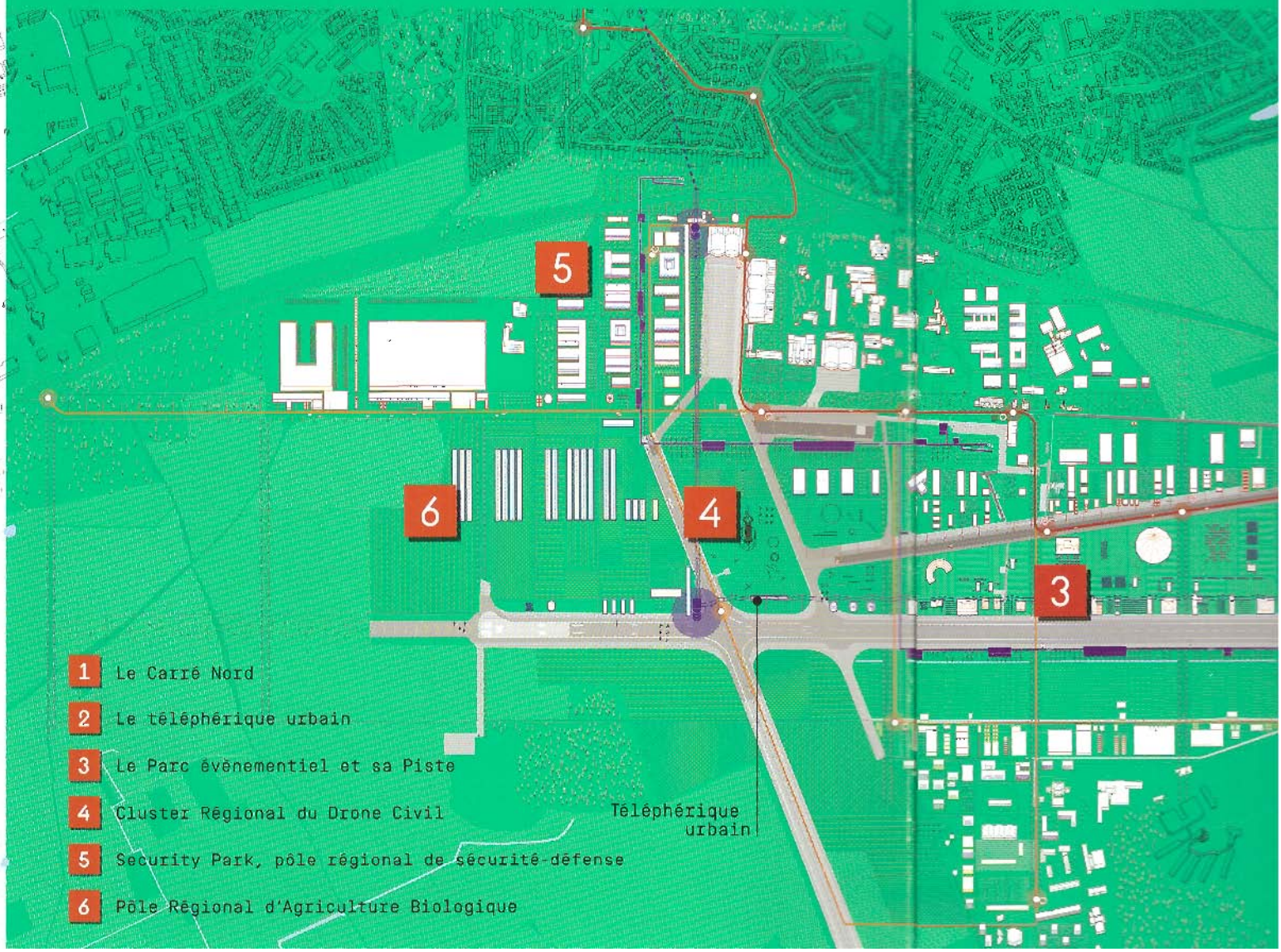
Cœur d'Essonne Agglomération a acquis le 4 décembre 2015, 300 hectares de terrain sur l'ancienne Base aérienne 217 située sur les communes de Brétigny-sur-Orge et du Plessis-Pâté. Située à 25 km au sud de Paris, LA BASE est promise à devenir un fer de lance innovant et économique pour l'ensemble de la région francilienne.
Inscrite dans une dimension internationale, LA BASE affirme aussi sa volonté d'associer les acteurs départementaux, régionaux et nationaux. Cœur d'Essonne Agglomération installe sur ce projet un travail à toutes les échelles, de la proximité la plus fine à l'appréhension territoriale la plus large. Elle œuvre à la construction d'un écosystème territorial où la collaboration et l'intelligence du réseau sont les garanties du succès de son développement.

Avec 34 millions d'investissements publics, LA BASE offre la meilleure des garanties pour de nouveaux acteurs privés désireux d'entreprendre des projets de grande envergure à l'échelle métropolitaine et volontaires pour faire émerger dans des lieux ordinaires des initiatives extraordinaires.

Have a vision

On 4 December
acquired 300 hectare
which straddles the
Plessis-Pâté, 25 km
to become an econom
innovation for the e
Local, regional and
together on this pr
Cœur d'Essonne Agglom
at every level, from
level to the broad
working on the const
where the collabora
guarantee that the
success.

With 34 million
offers the best guar
are committed to und
metropolitan scale a
initiatives come to



1 Le Carré Nord
2 Le téléphérique urbain
3 Le Parc événementiel et sa Piste
4 Cluster Régional du Drone Civil
5 Security Park, pôle régional de sécurité-défense
6 Pôle Régional d'Agriculture Biologique

à la construction d'un écosystème territorial où la collaboration et l'intelligence du réseau sont les garanties du succès de son développement.

Avec 34 millions d'investissements publics, LA BASE offre la meilleure des garanties pour de nouveaux acteurs privés désireux d'entreprendre des projets de grande envergure à l'échelle métropolitaine et volontaires pour faire émerger dans des lieux ordinaires des initiatives extraordinaires.

where the collaboration and intelligence of networks guarantee that the development of LA BASE will be a success.

With 34 million euros of public investment, LA BASE offers the best guarantee for new private players who are committed to undertaking ambitious projects on the metropolitan scale and determined to make extraordinary initiatives come to fruition on ordinary sites.

1.

Le Carré Nord

Une implantation idéale, au cœur d'un pôle économique majeur du Sud francilien, d'un parc d'activités tertiaires, High tech et mixtes sur plus de 50 hectares. Un potentiel international renforcé par la proximité des aéroports d'Orly et Roissy-Charles-de-Gaulle et des accès et modes de déplacements multimodaux. Une offre immobilière diversifiée dans un cadre unique et exceptionnel créant une vitrine d'excellence ancrée dans la troisième révolution industrielle.

Carré Nord

In an ideal location in the heart of a major economic cluster in the south of Ile-de-France, Carré Nord is a mixed high tech and office business park covering more than 50 hectares. It has an international potential reinforced by the proximity of Orly and Roissy-Charles-de-Gaulle airports accessed by multiple modes of transport. The site offers a diversified supply of property in unique, exceptional surroundings, creating a showcase of excellence anchored in the third industrial revolution.

Le téléphérique urbain

À l'instar de La Paz, Fribourg, Genève, Lausanne, Brest ou Toulouse, Cœur d'Essonne Agglomération a succombé au charme du téléphérique urbain qui reliera la gare de Brétigny-sur-Orge au Carré Nord de LA BASE et jusqu'à la gare de Ris-Orangis. Près de 10 km de voie aérienne, calme et silencieuse ne générant aucune émission de CO_2. Véritable précurseur des voitures volantes, le téléphérique urbain relie les villes et les hommes à des coûts raisonnables et dans des délais de réalisations relativement courts.

Urban aerial cableway

Like La Paz, Freiburg, Geneva, Lausanne, Brest and Toulouse, Cœur d'Essonne Agglomération has succumbed to the charm of the urban cable car, which will link the Brétigny-sur-Orge train station to the Carré Nord of LA BASE and run all the way to the Ris-Orangis station. The cableway is a peaceful, noiseless aerial line almost 10 km long that generates no CO_2 emissions. The forerunner of flying cars, the urban cable car connects cities and people at a reasonable cost and can be built in a relatively short time.

2.

Le Parc évènementiel et sa Piste

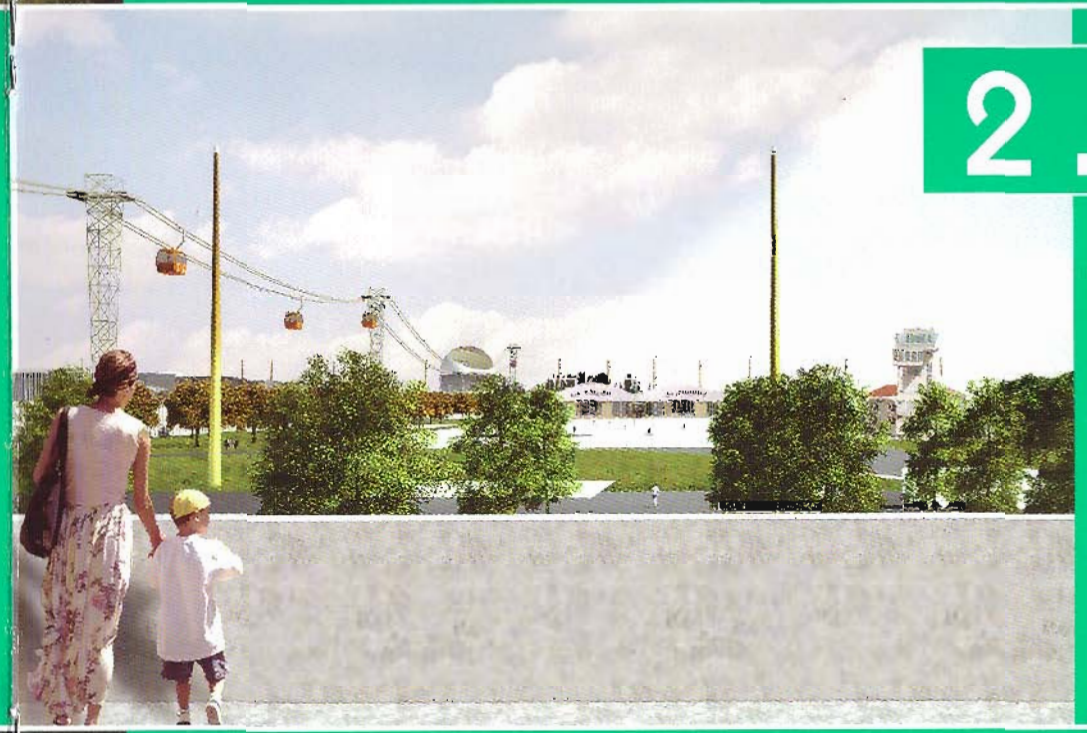
anchored in the third industrial revolution.

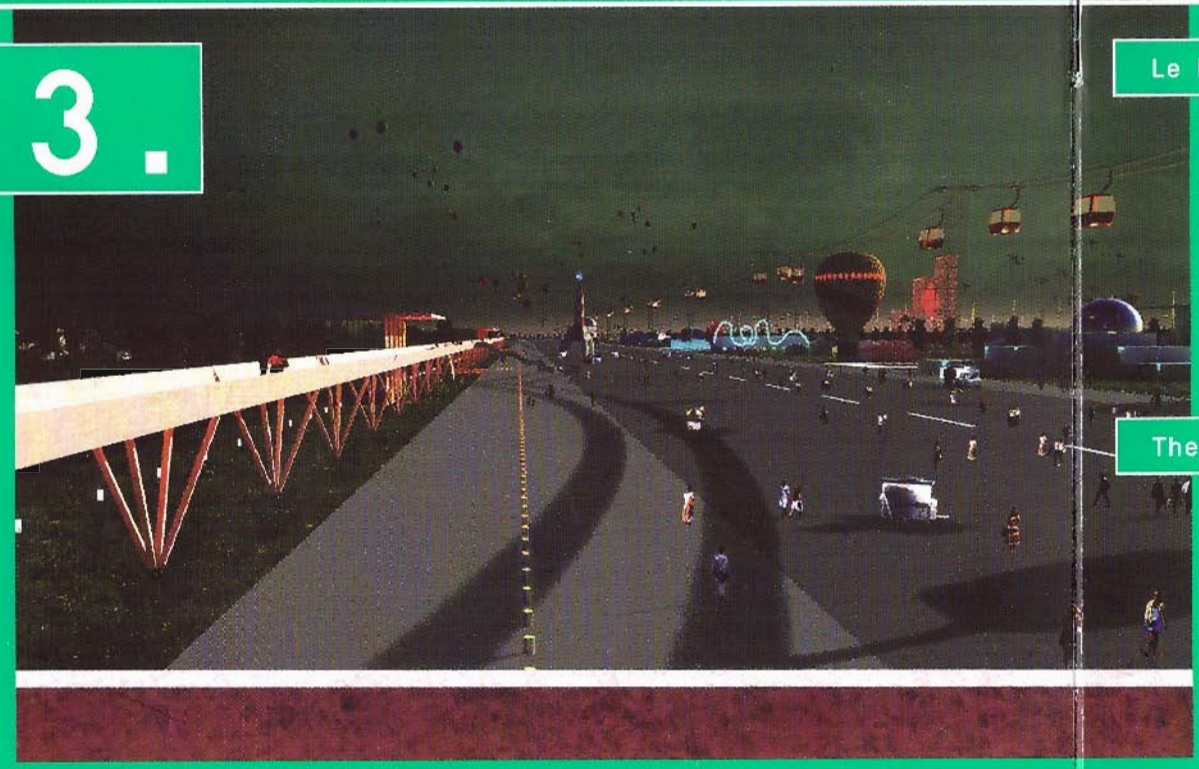
Le téléphérique urbain

À l'instar de La Paz, Fribourg, Genève, Lausanne, Brest ou Toulouse, Cœur d'Essonne Agglomération a succombé au charme du téléphérique urbain qui reliera la gare de Brétigny-sur-Orge au Carré Nord de LA BASE et jusqu'à la gare de Ris-Orangis. Près de 10 km de voie aérienne, calme et silencieuse ne générant aucune émission de CO_2. Véritable précurseur des voitures volantes, le téléphérique urbain relie les villes et les hommes à des coûts raisonnables et dans des délais de réalisations relativement courts.

Urban aerial cableway

Like La Paz, Freiburg, Geneva, Lausanne, Brest and Toulouse, Cœur d'Essonne Agglomération has succumbed to the charm of the urban cable car, which will link the Brétigny-sur-Orge train station to the Carré Nord of LA BASE and run all the way to the Ris-Orangis station. The cableway is a peaceful, noiseless aerial line almost 10 km long that generates no CO_2 emissions. The forerunner of flying cars, the urban cable car connects cities and people at a reasonable cost and can be built in a relatively short time.





Le Parc évènementiel et sa Piste

Cœur d'Essonne consacrera près de 50 hectares à la culture, aux sports et activités de loisirs. Avec sa Piste de 3 km de long, 100 mètres de large et ses 5000 places de parking, LA BASE est un terrain privilégié et rare pour l'organisation d'évènements «out door» et grand public. Créer une forte polarité sur LA BASE passe aussi par la création d'une véritable destination de loisirs culturels et sportifs pour les habitants de l'Île-de-France mais aussi pour les salariés des entreprises installées sur le territoire.

The special events park and its track

Cœur d'Essonne will devote close to 50 hectares to culture, sports and leisure activities. With its 3-km long, 100-metre wide track and 5,000 parking places, LA BASE is a rare site, an excellent place for public outdoor events. Turning LA BASE into a magnet for the region entails creating a new destination for cultural, sporting and recreational activities that can be enjoyed by the inhabitants of Île-de-France and employees of the companies set up in the region.

Cluster Régional du Drone Civil

Une offre dédiée aux entreprises de la filière drone avec des espaces de vols pour des essais de la formation qualification «vue» et «hors-vue» et «in door/out door», augmentée d' un immobilier adapté. Le cluster accompagne les entreprises pour leur développement à l'international et favorise la mise en réseau d'acteurs tels que le Commissariat à l'Energie Atomique, l'ONERA (centre français de recherche aérospatiale), l'IRBA (Institut de Recherches Biomédicales des Armées), la FPDC (Fédération Professionnelle des Drones Civils) et le Pôle de compétitivité ASTECK – Paris Région.

Regional Civil Drone Cluster

With a 3.5km runway, appropriate purpose-built property, and indoor flight spaces, LA BASE will represent a real asset for the development of the drone industry. The new cluster will act as the cornerstone for the unmanned aerial vehicle industry in France – the country's industry ranks second worldwide and Île-de-France alone is home to a third of the French industry. At the same time that businesses are setting up on the site, support tools and testing equipment are being developed for the entire value chain of the drone industry. This initiative aims to unite stakeholders involved in research, training and business development of private companies and the public players mobilized for this rapidly growing sector whose turnover for 2016 is expected to increase by 65%.

4.

5.

Security Park, pôle régional sécurité-défense

Favoriser le regroupement sur un même site des activités liées à la sécurité et à la défense. Security Park constitue pour celles-ci un véritable vecteur de croissance, notamment à l'international et dans les applications duales. Il cible prioritairement les startups et les PME qui ont besoin d'être accompagnées dans leur développement en leur offrant des services mutualisés à forte valeur ajoutée, un immobilier sécurisé aux normes sécurité de la DGA, un showroom, un espace de démonstration et de tests indoor et outdoor ainsi que des moyens d'animation dédiés.

Security Park, the regional security-defence hub

Security Park fosters the grouping together of security- and defence-related activities on the same site and is truly a driving force for growth, especially on the international market and in dual applications. It primarily targets start-ups and SMEs that need to be supported in their development by offering pooled services with high added value, secured property that complies with DGA security standards, a showroom, a demonstration space, and indoor and outdoor test facilities.

Pôle Régional d'Agriculture Biologique

the entire value chain of the drone industry. This initiative aims to unite stakeholders involved in research, training and business development of private companies and the public players mobilized for this rapidly growing sector whose turnover for 2016 is expected to increase by 65%.

5.

Security Park, pôle régional sécurité-défense

Favoriser le regroupement sur un même site des activités liées à la sécurité et à la défense. Security Park constitue pour celles-ci un véritable vecteur de croissance, notamment à l'international et dans les applications duales. Il cible prioritairement les startups et les PME qui ont besoin d'être accompagnées dans leur développement en leur offrant des services mutualisés à forte valeur ajoutée, un immobilier sécurisé aux normes sécurité de la DGA, un showroom, un espace de démonstration et de tests indoor et outdoor ainsi que des moyens d'animation dédiés.

Security Park, the regional security-defence hub

Security Park fosters the grouping together of security- and defence-related activities on the same site and is truly a driving force for growth, especially on the international market and in dual applications. It primarily targets start-ups and SMEs that need to be supported in their development by offering pooled services with high added value, secured property that complies with DGA security standards, a showroom, a demonstration space, and indoor and outdoor test facilities.

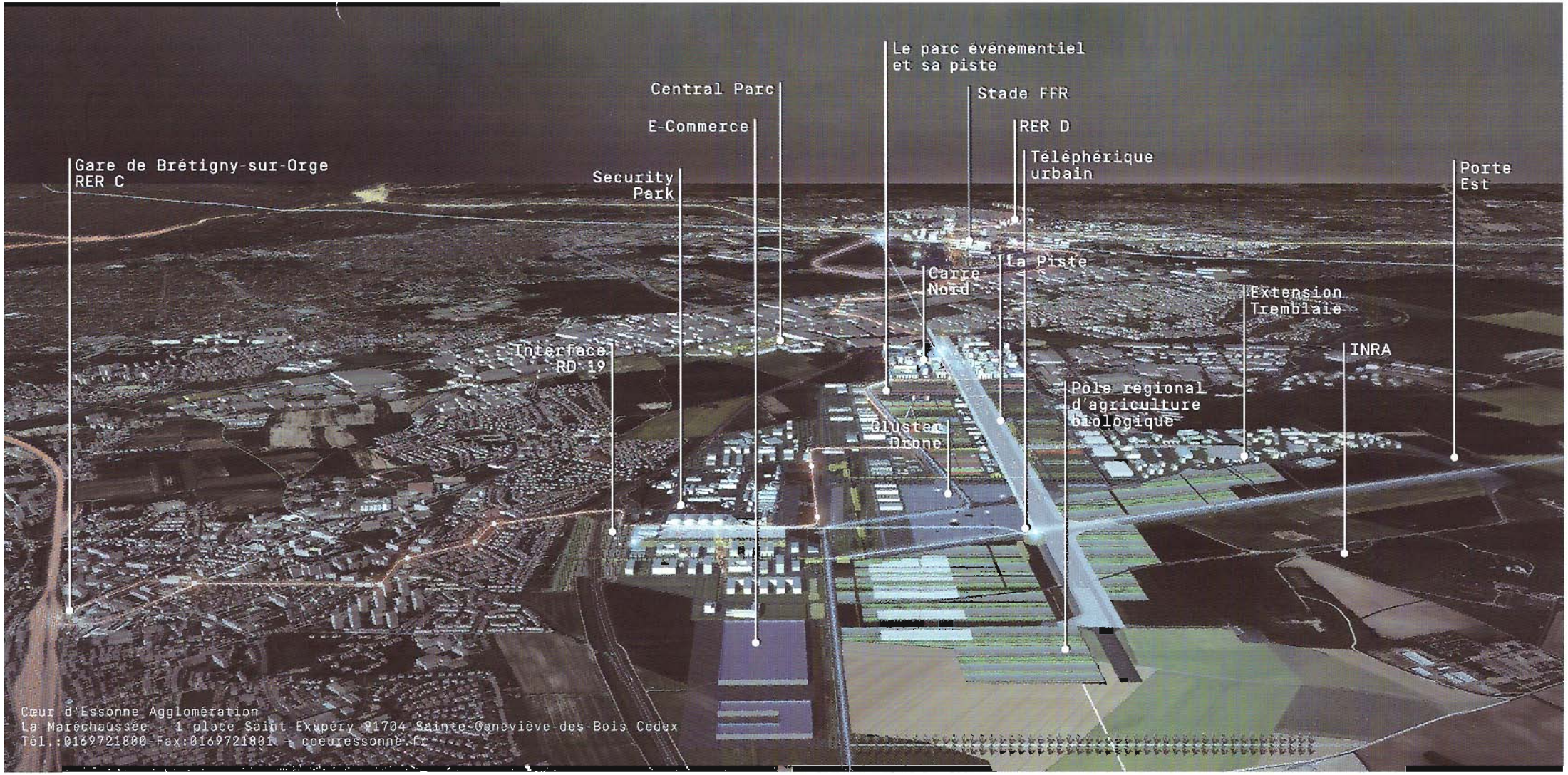
Pôle Régional d'Agriculture Biologique

En partenariat avec la Chambre Interdépartementale d'Agriculture d'Île-de-France Ouest, ce pôle agricole biologique d'intérêt régional et départemental représentera à terme une surface de 75 ha de surface agricole utile. Une première phase de ce pôle ouvrira sur 59 ha et pourra accueillir une douzaine d'exploitants agricole sur des activités biologiques diverses : maraîchage, petit élevage, arboriculture et des activités para agricoles. Ce pôle marque une volonté d'associer et d'intégrer le projet agricole dans le projet urbain comme la garantie d'un meilleur partage de l'espace public.

Regional Organic Agriculture Hub

In partnership with the Île-de-France chamber of agriculture (Chambre Interdépartementale d'Agriculture d'Île-de-France Ouest), the organic farm will start with a dozen farmers working on approximately 59 hectares – vegetable growing, small animal husbandry, arboriculture and activities related to farming. Ultimately the organic farming land will span 75 ha. The organic farm is part of the planning authority's intention to make farming an integral part of the urban project to guarantee a fairer use of public space.

6.



Cœur d'Essonne Agglomération
La Maréchaussée - 1 place Saint-Exupéry 91704 Sainte-Geneviève-des-Bois Cedex
Tél.:0169721800 Fax:0169721801 - coeuressonne.fr