



Ensemble, définissons notre nouveau projet de Ville

Présentation aux Comités de quartiers
février 2015

un acte politique

une démarche citoyenne

Le CM du 2 /12/ 2014 a engagé la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme

Cette décision marque également l'ouverture de la concertation publique préalable qui se poursuivra pendant toute la durée d'élaboration du projet de Ville -

Le public peut dès à présent s'exprimer librement pour porter toutes propositions, observations, suggestions, regards sur la Ville, sur l'habitat, sur les quartiers, sur les déplacements, sur les équipements publics et les services, ...pour alimenter notre réflexion

- un registre est à disposition du public au service de l'urbanisme – Espace Marianne
- une adresse courriel est disponible : urbanisme@mairie-juvisy.fr

Un acte politique une démarche citoyenne

- Des articles réguliers sur le site internet de la Ville et dans le journal municipal
- Des réunions et expositions publiques organisées à chaque étape clef de l'élaboration du projet
- Il s'agira également de créer d'autres occasions plus informelles , de concertations , de rencontre ...

un projet de Ville ...

...définir un projet de territoire partagé et concerté, conciliant les politiques nationales et régionales avec nos spécificités locales.

- **Les politiques nationales** : Favoriser la production de logements, Lutter contre l'étalement urbain pour préserver les espaces naturels et agricoles, Prendre davantage en compte l'environnement, Intégrer une plus grande transversalité dans la planification
- **Les principales évolutions** : Suppression des COS et des surfaces minimales de terrains constructibles

... conforter et valoriser les nombreux atouts de notre Ville et remédier à ses faiblesses,

.....redéfinir le devenir de la Ville sur ses centralités (cœur de Ville, quartier pasteur) en positionnant Juvisy comme cœur d'agglo (commerces, équipements publics, services, déplacements, transports) et créer les conditions de faisabilité.

Les enjeux du projet de Ville...

... **renforcer l'armature végétale** de la Ville par la préservation et la mise en avant de ses grands espaces plantés,

...**valoriser les continuités écologiques présentes** en s'adossant à la Seine et à L'Orge pour constituer une véritable **trame bleue**,

...élaborer une stratégie de développement maîtrisé associant préservation de patrimoine traditionnel et historique (notamment les secteurs pavillonnaires) & identification de secteurs présentant des **capacités d'évolution**.

...accompagner ce positionnement par une identité propre et de qualité renforcée de la Ville (-> le Règlement Local de Publicité va participer à sa mesure à cet objectif) .

...décliner et traduire localement les évolutions législatives pour davantage intégrer les enjeux du **développement durable**

...définir, conforter, fiabiliser et pérenniser un projet local dans un futur proche d'échelle intercommunale => **enjeu de maîtriser son propre projet et éviter d'en être éventuellement dessaisi**

Le calendrier

- Phase diagnostic (février - mai 2015)
 - analyse de l'ensemble des éléments constitutifs du territoire :
/ Social, démographie, équipements, environnement, habitat, Logement, activités économiques, déplacement, transports, stationnement, ...
 - Phase Projet de Ville – PADD (mai – juin 2015)
 - construction du projet de Ville qui se nourrit du diagnostic, du projet politique et de la concertation
 - Finalisation du projet de Ville
 - Débat au sein du Conseil Municipal
- => Pendant ces deux phases : concertation active

Le calendrier (suite)

Phase : construction du PLU – (septembre -décembre 2015)

Le projet de Ville défini, le Conseil Municipal (décembre 2015) approuve le projet de Plan Local qui comprend :

- rapport de présentation qui reprend le diagnostic et justifie la traduction réglementaire du PADD
 - PADD (document synthétique, lisible, explicite qui permet de présenter le projet de Ville)
 - Les orientations d'aménagement
 - Le Règlement (pièces écrites et graphiques)
-
- Ce dossier sera alors mis à enquête publique (avril/mai 2016)
 - Suite à l'enquête publique, le Conseil Municipal (juin 2016) approuvera le Plan Local d'Urbanisme éventuellement adapté suite aux observations de l'enquête.